

Spalla

• HOME ART •



A ARTE
DE SABER
vively

Idealização



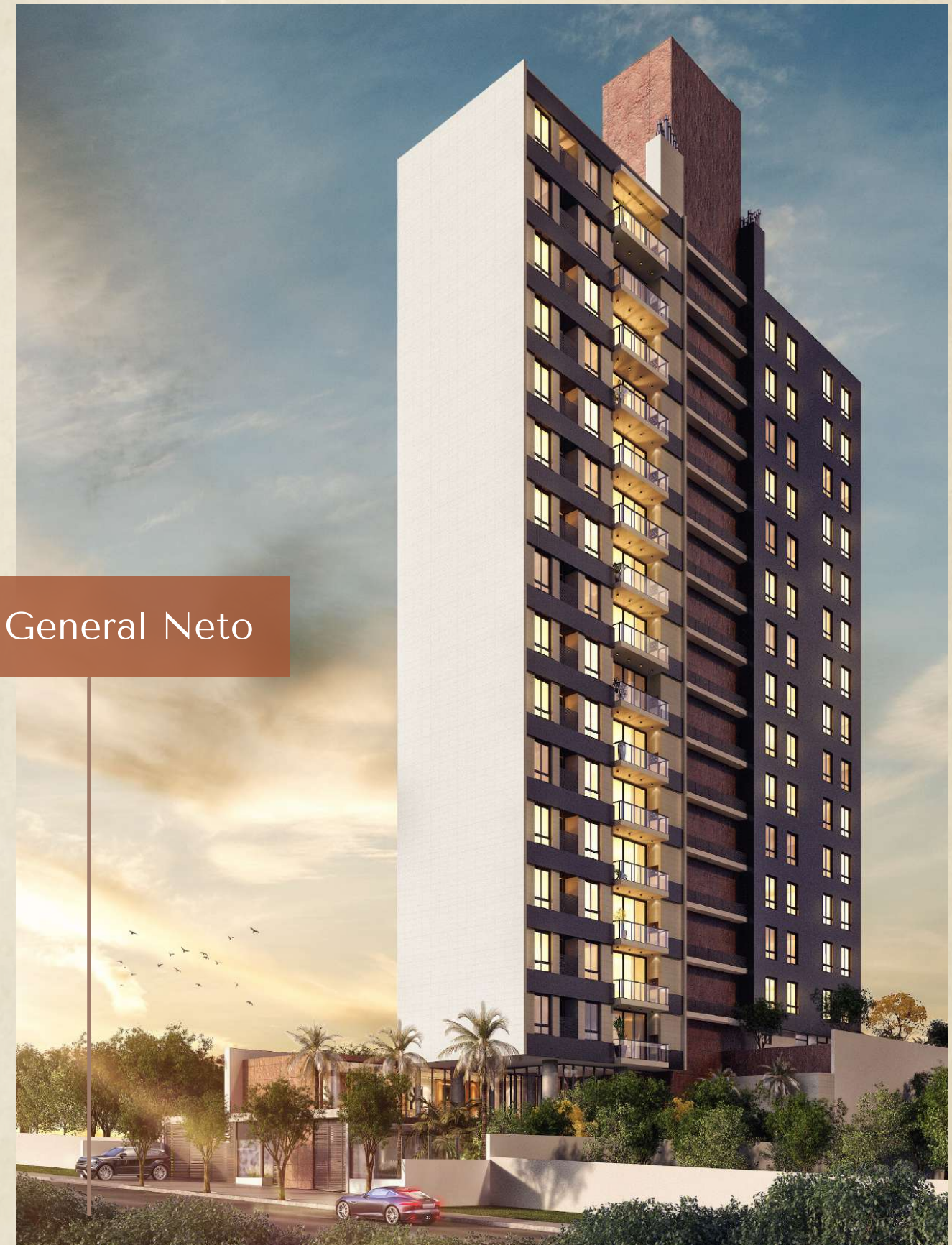
BAGGIO
CONSTRUÇÕES

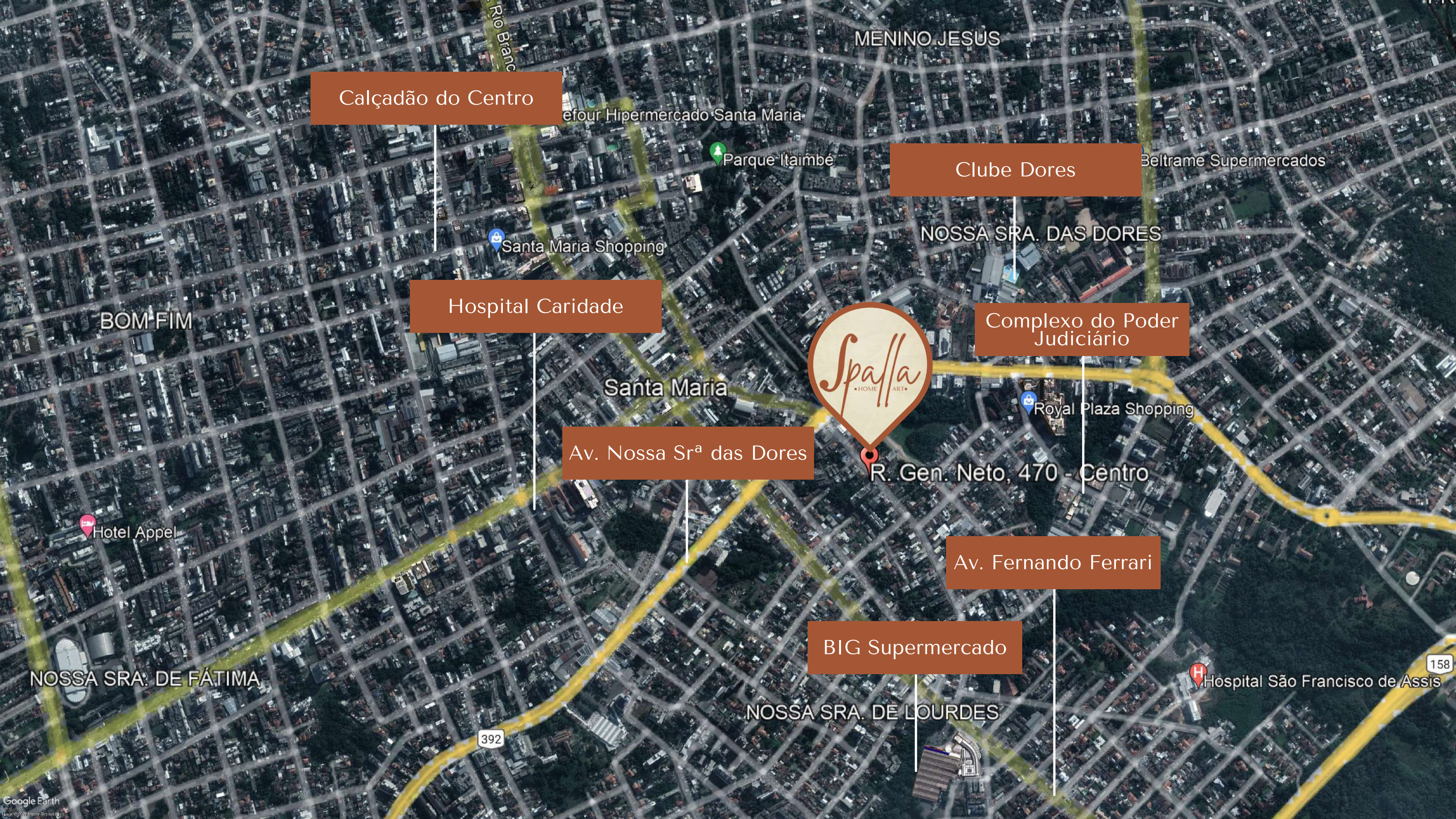
Todo conforto no Centro de *Santa Maria*.

Um lugar perfeito para quem não abre
mão de lazer, segurança e praticidade.

Localizado na **Rua General Neto**, uma
conexão com duas das principais
Avenidas da cidade: Av. Fernando
Ferrari e Av. Nossa Senhora das Dores.

Rua General Neto





Calçadão do Centro

Clube Dores

Hospital Caridade

Complexo do Poder Judiciário

Av. Nossa Srª das Dores

Av. Fernando Ferrari

BIG Supermercado



R. Gen. Neto, 470 - Centro

NOSSA SRA. DE FÁTIMA

NOSSA SRA. DE LOURDES

Hospital São Francisco de Assis

392

158

Fachada

Porcelanato Cortein

100% pastilhado



UMA VERDADEIRA
arte de projetar
para todos os
sentidos.





Hall de entrada com
pé direito duplo

ÁREAS DE LAZER
QUE DESPERTAM

emo
çõ
es

total integração
da construção
com os elementos
naturais
disponíveis.

UM LUGAR DE
CONVERGÊNCIA,
SINTONIA E

descobertas.

Áreas de lazer

- 1 Piscinas
- 2 Áreas Gourmet
- 3 Chaises
- 4 Lounge para descanso
- 5 Brinquedoteca
- 6 Espaço de massagem
- 7 Sauna
- 8 Playground
- 9 Academia
- 10 Praça



PRAÇA

Pedra portuguesa



PRAÇA





ÁREAS GOURMET

LOUNGE PARA DESCANSO

+ CHAISES



PISCINAS



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO PARA MASSAGEM



SAUNA



ACADEMIA



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



ROOFTOP



BICICLETÁRIO



APARTAMENTOS EM
SINTONIA COM AS FAMÍLIAS

Santa Marienses

APTO FINAL 03



SUÍTE 3 DORMS.



Planta final 01 123 m² privativos

- 3 dorms. sendo 1 suíte
- Sacada com churrasqueira
- Lavanderia
- 2 banheiros
- 1 lavabo
- 2 vagas de garagem





Planta final 02 86 m² privativos

2 dorms. sendo 1 suíte
Lavanderia
2 banheiros
1 lavabo
2 vagas de garagem
Living com Churrasqueira
+ Jantar

Planta final 03 123 m² privativos

- 3 dorms. sendo 1 suíte
- Sacada com churrasqueira
- Lavanderia
- 2 banheiros
- 1 lavabo
- 2 vagas de garagem



CARACTERÍSTICAS

Técnicas

CARACTERÍSTICAS

- 19 andares contando com subsolo, térreo, superior e pilotis.
- 29 apartamentos de 3 dormitórios
- 14 apartamentos de 2 dormitórios
- 2 vagas de garagem por apartamento



- 01 - Reservatório inferior
- 02 - Acesso elevadores
- 03 - Vagas de garagem (30 vagas)
- 04 - Gerador



PLANTA BAIXA - SUBSOLO

- 01 - Hall de entrada
- 02 - Acesso elevadores
- 03 - Banheiro serviço
- 04 - Depósito de lixo
- 05 - Vagas de garagem (30 vagas)



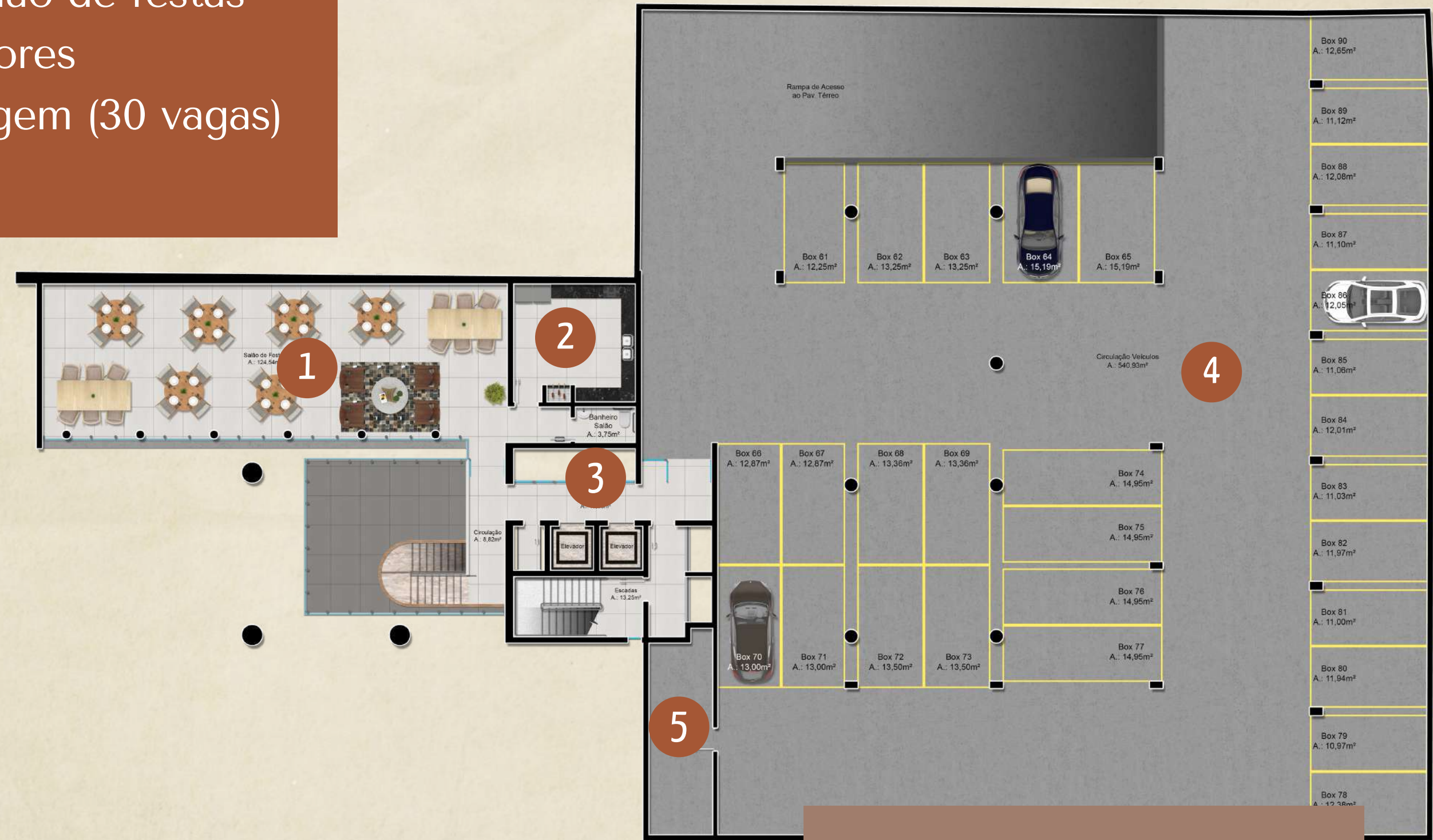
01 - Salão de festas

02 - Cozinha do Salão de festas

03 - Acesso elevadores

04 - Vagas de garagem (30 vagas)

05 - Bicicletário



PLANTA BAIXA - SUPERIOR

Spalla

• HOME ART •

