

BAGGIO
EMPREENHIMENTOS

Pacote de Marcenaria

*Planejamento que valoriza
seu investimento.*

evo
FLORIANO .COM



Mais perto de morar. Mais perto de rentabilizar.

Marcenaria planejada para facilitar o uso próprio ou a rentabilização da sua unidade.

O **Pacote de Marcenaria do EVO Floriano** reúne projeto exclusivo, ambientes planejados e **soluções inteligentes**, trazendo mais praticidade e reduzindo etapas na preparação do imóvel.

Uma proposta que une design, funcionalidade e melhor aproveitamento dos espaços para valorizar ainda mais o seu investimento.



Menos
complicações.
Mais praticidade
para você.





FUNCIONALIDADE EM CADA DETALHE.

O Projeto de Marcenaria do EVO Floriano **otimiza cada ambiente da unidade**, com soluções planejadas que **valorizam o espaço, facilitam a rotina e aproveitam cada metro quadrado de forma inteligente.**

O que contempla o Projeto de Marcenaria

O PROJETO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE À MARCENARIA PLANEJADA.

Não estão inclusos no Projeto de Marcenaria itens de decoração, cortinas, colchões, móveis soltos, eletrodomésticos, utensílios ou demais elementos que não façam parte da marcenaria planejada.

Adequações do Projeto

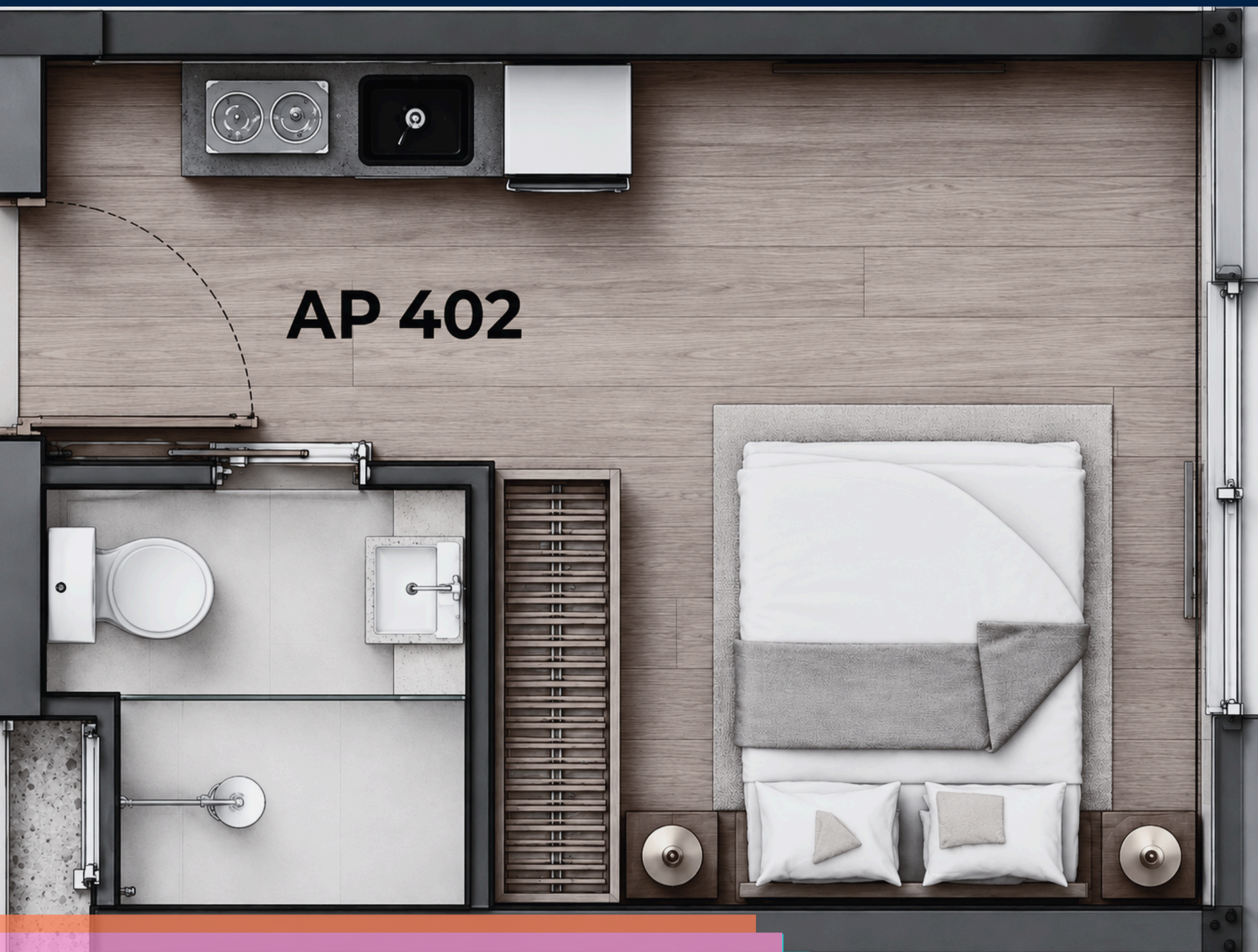
Adequações poderão ocorrer durante a evolução da obra, mediante avaliação, compatibilização e aprovação, com correspondente atualização do orçamento, quando aplicável.



Cada metro quadrado. Projetado para gerar valor.

A seguir, conheça algumas soluções de
marcenaria que traduzem o conceito e as
possibilidades do projeto.

As imagens são meramente ilustrativas



VISTAS STUDIO 402









VISTAS STUDIO 403







VISTAS

STUDIO
502 - 1202
507 - 1207







VISTAS

STUDIO
503 - 1203
506 - 1206











VISTAS

STUDIO
504 - 1204
505 - 1205













Benefícios do projeto de Marcenaria

Funcionalidade pensada para valorizar cada metro quadrado.

MAIS PRATICIDADE NA PREPARAÇÃO DA UNIDADE

A unidade recebe a marcenaria planejada e executada, reduzindo etapas após a conclusão da obra e facilitando a preparação do imóvel para uso ou locação.

APROVEITAMENTO INTELIGENTE

Com a adesão, cada unidade receberá um projeto de marcenaria desenvolvido de acordo com sua tipologia e características específicas, garantindo o melhor aproveitamento dos espaços.



- 01 — Menos etapas após a obra
- 02 — Melhor aproveitamento dos espaços
- 03 — Unidade mais preparada para rentabilizar

Praticidade
pensada para a vida real.



Um investimento
planejado hoje.
Para valorizar sua
unidade amanhã.

INVESTIMENTO DE REFERÊNCIA

R\$ 20.000

por studio

Com base nos orçamentos preliminares realizados junto às três empresas participantes, foi estabelecido o valor de R\$ 20.000 por unidade como referência inicial para capitalização.

O valor definitivo será apurado próximo à etapa de execução, considerando o projeto específico da unidade, os novos orçamentos e as condições de mercado vigentes no período.

01 — Projeto de marcenaria

02 — Referência baseada em três orçamentos

03 — Valor inicial para capitalização



COMO FUNCIONA A CAPITALIZAÇÃO

O valor é distribuído de acordo com o período disponível até a conclusão da obra.

01 — ADESÃO E CAPITALIZAÇÃO

O investidor adere ao Projeto de Marcenaria e inicia a capitalização do valor estimado.

02 — PERÍODO DE CAPITALIZAÇÃO

O valor de referência será distribuído entre os meses remanescentes da obra a partir da adesão.

03 — RECURSO APLICADO

Os valores capitalizados permanecerão aplicados durante o período, e os rendimentos obtidos serão incorporados ao montante destinado ao projeto.

04 — AJUSTE E EXECUÇÃO

Próximo à execução, serão realizados novos orçamentos. Caso o montante disponível não seja suficiente para cobrir o custo atualizado do projeto, eventual diferença será ajustada junto ao investidor.





Planejamento hoje para a execução no momento certo.

O número de aportes será definido conforme os meses remanescentes da obra no momento da adesão.

As condições de adesão, capitalização e aplicação dos recursos serão formalizadas por instrumento contratual específico.

APORTE MENSAL NESTE EXEMPLO

R\$ 20.000

valor de referência

÷

46 meses

período remanescente hipotético

=

R\$ 434,78/mês

aporte mensal estimado

Exemplo ilustrativo. O número de aportes será definido de acordo com o período remanescente da obra na data de adesão.

Como Aderir

01 — Confirme seu interesse

O investidor manifesta interesse em aderir ao Projeto de Marcenaria.

02 — Formalização

Após a confirmação do interesse, a adesão será formalizada com as condições aplicáveis ao Projeto de Marcenaria.

03 — Início dos aportes

Após a formalização, os aportes serão realizados **via boleto**, com os valores e vencimentos definidos de acordo **com o período remanescente da obra** na data de adesão.

Um processo simples para transformar planejamento em execução.

Um investimento pensado para valorizar cada espaço.

Funcionalidade, praticidade e planejamento em cada detalhe.



PROJETO DE MARCENARIA • EVO FLORIANO