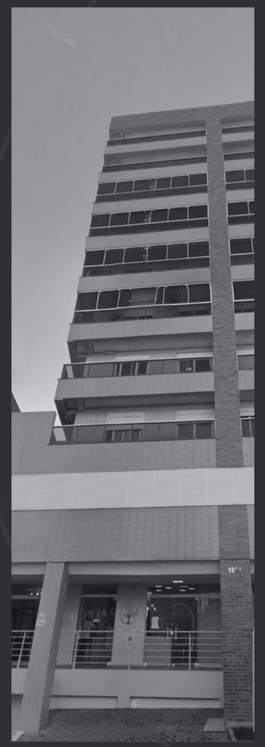
BAGGIO

EMPREENDIMENTOS

Apresenta...


evo
CAMOBI.COM

Mais um projeto administrado pela **Baggio Empreendimentos**



35 ANOS

De raízes familiares à liderança no mercado, a Baggio conquistou o título de uma das maiores administradoras de obras em condomínios da cidade. Com uma trajetória marcada por inovação e excelência, a empresa continua crescendo e ampliando sua história de sucesso, reafirmando seu compromisso com qualidade e visão de futuro.



SPALLA HOME ART

Em 2021, o Spalla Home Art foi a virada de chave para a Baggio. Um case extraordinário de inovação e estratégia, alcançou 100% das vendas em apenas 3 horas, consolidando a empresa como referência no mercado e elevando seu patamar de excelência.



ATMO CONCEPT HOME

Em novembro de 2023, o Atmo Concept Home reforçou a liderança da Baggio no mercado, consolidando o modelo de empreendimentos compactos em Santa Maria. Mais um grande lançamento que reafirma a visão inovadora e o sucesso contínuo da empresa.



UZE EXPERIENCE

O UZE Experience vai além de um empreendimento imobiliário: reúne moradia, trabalho, investimento e lazer em um conceito híbrido, moderno e conectado, com experiências integradas em seu open mall exclusivo.

BAGGIO
EMPREENDIMENTOS


Baggio Empreendimentos
GoCompany 360
Assista no YouTube

Porque investir em CAMOBI?

5 MOTIVOS PARA INVESTIR EM CAMOBI, SANTA MARIA - RS



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Camobi concentra fácil acesso ao centro de Santa Maria, à Base Aérea e à UFSM, o que amplia a demanda e a liquidez para diferentes perfis de público.



VIGOR ECONÔMICO E ACADÊMICO

A presença da Universidade, serviços, comércio e circulação constante de pessoas mantém o bairro ativo e com boa movimentação ao longo do ano.



ALTA DEMANDA POR MORADIA E LOCAÇÃO

A região atrai estudantes, professores, profissionais e famílias, criando um mercado consistente tanto para venda quanto para aluguel.



POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

Por ser uma área consolidada e ainda em expansão em vários eixos, Camobi tende a apresentar boa perspectiva de valorização no médio e longo prazo.



INFRAESTRUTURA E QUALIDADE DE VIDA

O bairro reúne serviços, comércio, mobilidade e conveniência, o que fortalece a percepção de segurança, praticidade e atratividade para morar e investir.


Localização
< CENTRO
BAIRRO CAMOBI
RS-509
BASM
287
Atacadão Camobi
Beltrame Supermercados Camobi
287
287
Villa Food Park
NOVA PERIMETRAL
AEROPORTO
Pórtico UFSM
evo
Pains Sport
RU2
HUSM
LABEN
Restaurante Universitário
CCR
Jardim Botânico de Santa Maria
Planetário
UFSM


"E se a **verdadeira evolução de Camobi** não estiver apenas no que se constrói, mas no **futuro que se enxerga**?"
evo

Studios e
Lofts em
Camobi.

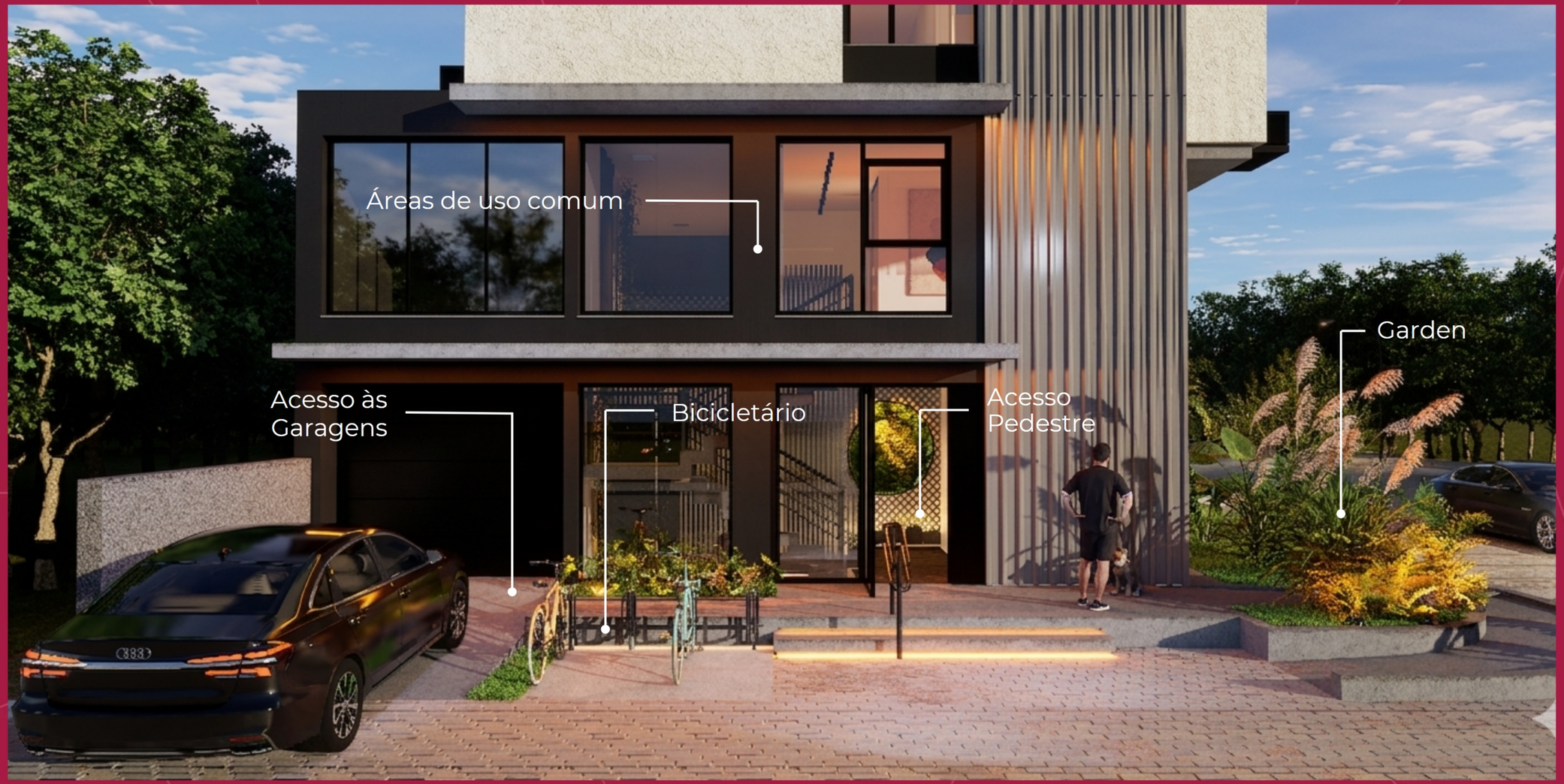
evo
CAMOBI.COM

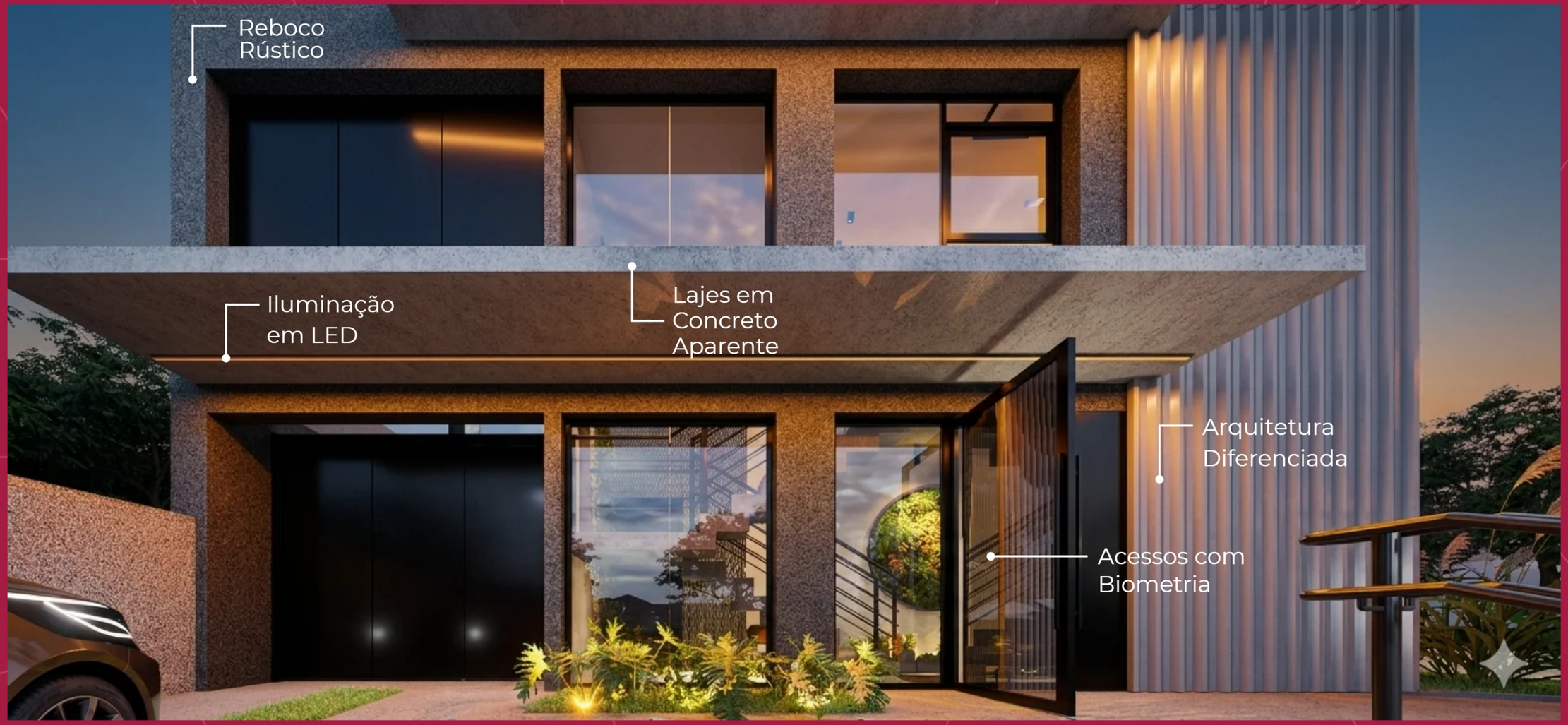
Jovem no
jeito de **morar**

Inteligente na
forma de **investir**



Rua Érico Verissimo esquina com Rua Emyr Rechden Barcellos - Camobi - Santa Maria - RS


Áreas de uso comum
Acesso às Garagens
Bicicletário
Acesso Pedestre
Garden

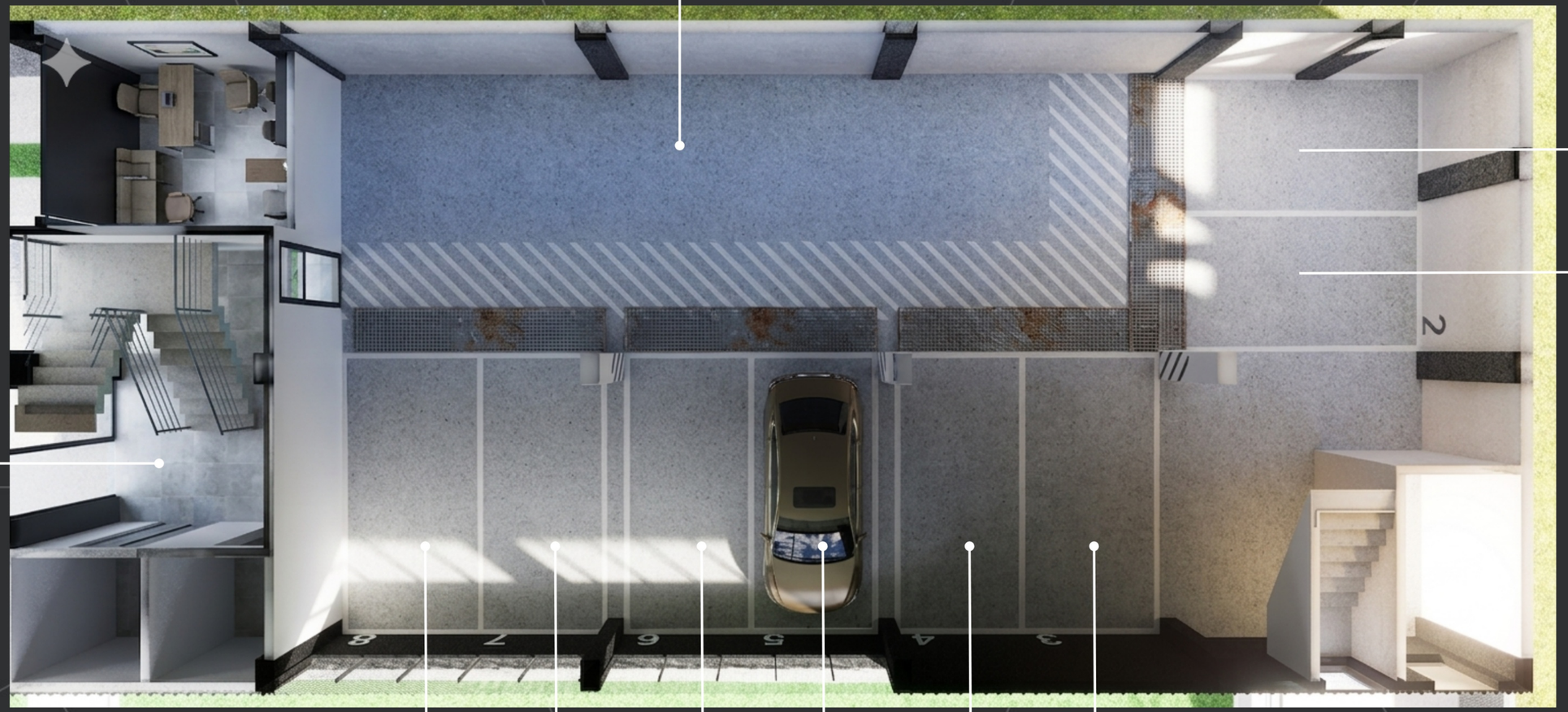

Reboco
Rústico
Iluminação
em LED
Lajes em
Concreto
Aparente
Arquitetura
Diferenciada
Acessos com
Biometria

O projeto contará com câmeras de segurança, externas e internas, preservando seus moradores e o entorno do projeto.



evo
CAMOBI.COM

Pavimento **Térreo**





Ambientes entregues prontos, ***mobiliados e decorados***



evo
CAMOBI.COM

2º Pavimento **Social**



evo
CAMOBI.COM


Cozinha
Coletiva
Estar
Social


Cozinha
Coletiva
Estar
Social


Cozinha
Coletiva
Academia
Gourmet


Cozinha
Coletiva


Academia


Gourmet
PLAYLIST
Your Top Songs 2016
We collected all the songs you loved the most this year, wrapped them up, and are serving them back in this beautiful little playlist.
Your Top Songs 2016
REPRODUZIR
SEGUIR
SEGUIDORES
Criado(a) por: Spotify - 101 músicas, 6 h 54 m
MÚSICA
ARTISTA
ÁLBUM
Roundabout - Remastered Version
Yes
Fragile (Deluxe Version)
Olhos Abertos
Rodolfo
Estrelas
Pedestrian at Best
Courtney Barnett
Sometimes I Sit and Thi...
Black Sheep (From Scott Pilgrim vs...
The Evil Eyes
Black Sheep (From Sco...
Weatherman
Dead Sara
Dead Sara
Shut Up and Let Me Go
The Ting Tings
We Started Nothing

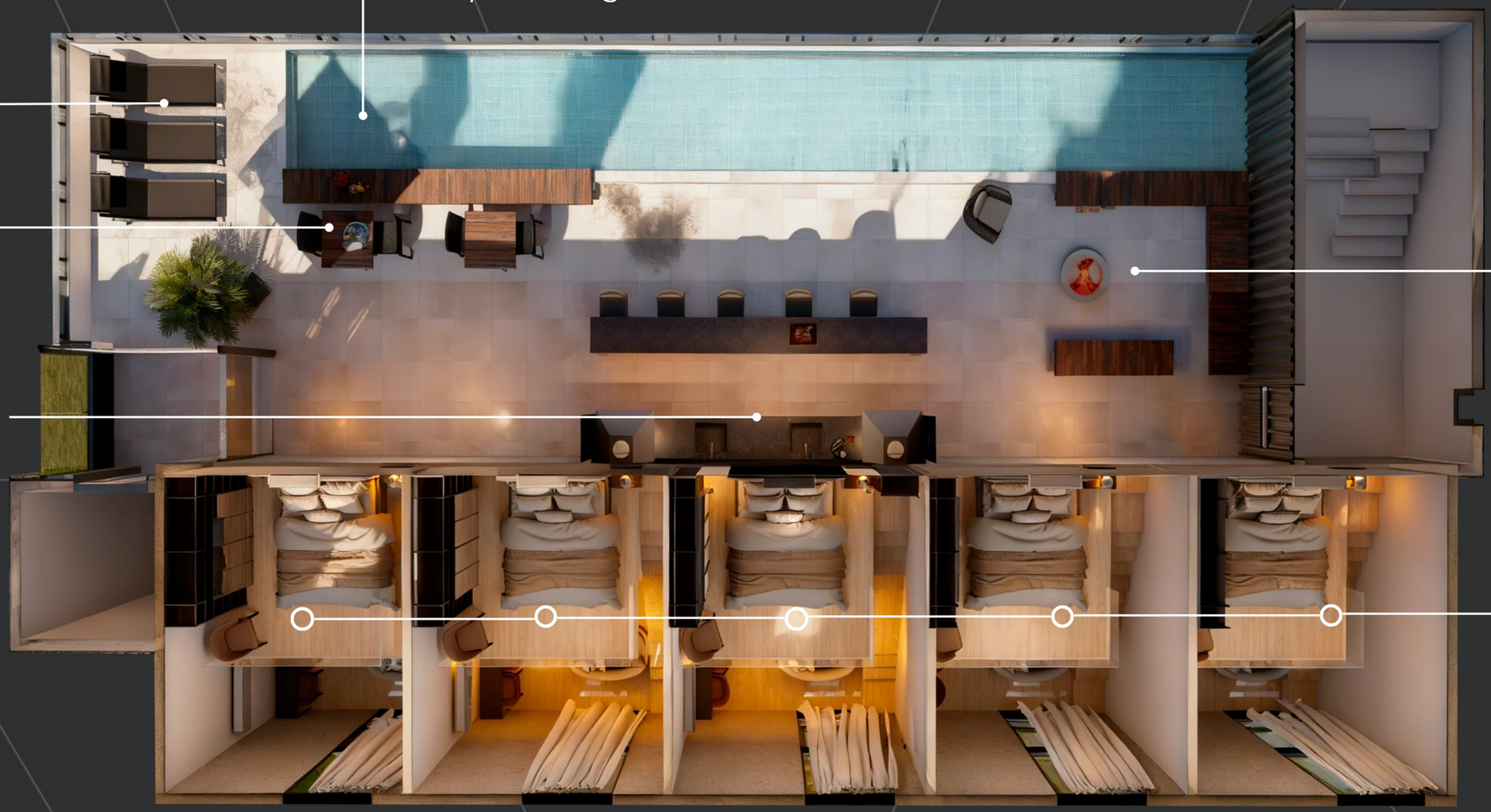

Gourmet
PLAYLIST
Your Top Songs 2016
We collected all the songs you loved the most this year, wrapped them up, and are serving them back in this beautiful little playlist.
Your Top Songs 2016
REPRODUZIR
SEGUIR
SEGUIDORES
Criado(a) por: Spotify · 101 músicas, 6 h 54 m
MÚSICA
ARTISTA
ÁLBUM
Roundabout - Remastered Version
Yes
Fragile (Deluxe Version)
Olhos Abertos
Rodolfo
Estrelo
Pedestrian at Best
Courtney Barnett
Sometimes I Sit and Thi...
Black Sheep (From Scott Pilgrim va...
The Evil Eyes
Black Sheep (From Sco...
Weatherman
Dead Sara
Dead Sara
Shut Up and Let Me Go
The Ting Tings
We Started Nothing


Coworking


Lavanderia

Pavimento **Rooftop**

Até onde pode chegar um projeto quando **eleva a experiência de viver?**



evo
CAMOBI.COM


Pavimento **Rooftop**
Até onde pode chegar um projeto quando **eleva a experiência de viver?**

Pavimento **Rooftop**



Pavimento **Rooftop**



Pavimento **Tipo**



R. Érico Veríssimo

R. Emir Rech Den Barcellos



Apartamentos **Loft**

Unidades serão entregues prontas e acabadas

Loft com pé-direito duplo. Amplitude transformada em experiência.

Mais do que ganhar altura, o espaço ganha luz, respiro e presença. Em uma proposta compacta e inteligente, ele cria um jeito de morar contemporâneo, marcante e desejado — um diferencial que valoriza a vivência de quem mora e a percepção de valor de quem investe.


Apartamentos **Loft**
Unidades serão entregues prontas e acabadas



Apartamento **Studio**

Unidades serão entregues prontas e acabadas


BAGGIO
EMPREENDIMENTOS
evo
CAMOBI.COM