

A nighttime city street scene with light trails from traffic and illuminated buildings in the background. The overall color palette is dark with orange and white highlights.

atmo Concept Home

Um lugar onde o **tempo**
dança ao ritmo do **ambiente**.

Concept
Home

atmo Concept
Home

Atmo

Na busca por criar um lugar onde **o tempo dança ao ritmo do ambiente**, onde as pessoas podem se conectar não apenas com o espaço, mas com o propósito de viver plenamente, assim nasce uma junção de **atmosfera e conexão**, combinação que reflete a essência deste empreendimento.

O nome representa a ideia de uma **atmosfera única e envolvente**, onde o **tempo se desacelera**, permitindo que os moradores sintonizem-se com o seu entorno.





Concept Home

O conceito que complementa o nome adiciona uma camada de significado, enfatizando que esta não é apenas uma casa, mas um novo conceito de moradia. É um lugar onde você pode viver, trabalhar, conectar-se e prosperar, em um ambiente que é mais do que a soma de suas partes.



Lucas Moro

Formado em Arquitetura e Urbanismos em 2012 e especialista em Arquitetura Comercial, busca aliar criatividade e praticidade no desenvolvimento de novas ideias, sempre de forma organizada e alinhada as necessidades de cada projeto.



LUCAS MORO
ARQUITETURA



Lucas Bartmann



lobastudio



Eder Loureiro

atmo **o** Concept
Home

O futuro da moradia **começa aqui**

Apresento a vocês o ATMO - CONCEPT HOME

Por trás deste nome existe uma história de inovação na criação de um espaço que transcende expectativas. Nossa equipe de arquitetos, designers e visionários imobiliários uniu forças para dar vida à visão de um cotidiano em harmonia com o ambiente. Nesse projeto, cada detalhe foi planejado para promover experiências.

"ATMO - Concept Home" é mais do que um empreendimento; é a promessa de uma vida em sintonia com tudo e com todos, onde sua própria atmosfera inspira.

É um lugar onde as histórias de quem mora se entrelaçam com a história do empreendimento, criando uma narrativa de harmonia e conexão.

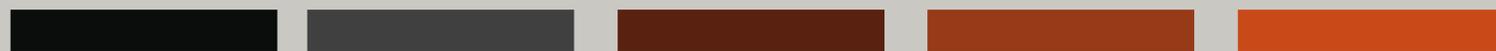


Imagem meramente ilustrativa.





R. Gaspar Martins, 1810.

No centro
da região
mais aquecida
do mercado.



Acessos



Atmo
Concept Home

Calçadão Salvador Isaía

Av. Pres. Vargas

Av. Acampamento

R. Gaspar Martins

Av. Dores

Av. Fernando Ferrari

Av. N. Sra. Medianeira

Atmo
Concept Home

Cauzzo Mais

Hosp. de Caridade

Polo de Saúde
Região Central do RS

Unimed





Atmo
Concept Home



Coração
de Maria



Centenário



Fisma



Sobresp



Av. Medianeira
Pontos de ônibus UFSM



Fadisma / ULBRA





Atmo
Concept Home



Carreras



Av. Fernando Ferrari
Avenida Gastronômica



Vera Cruz

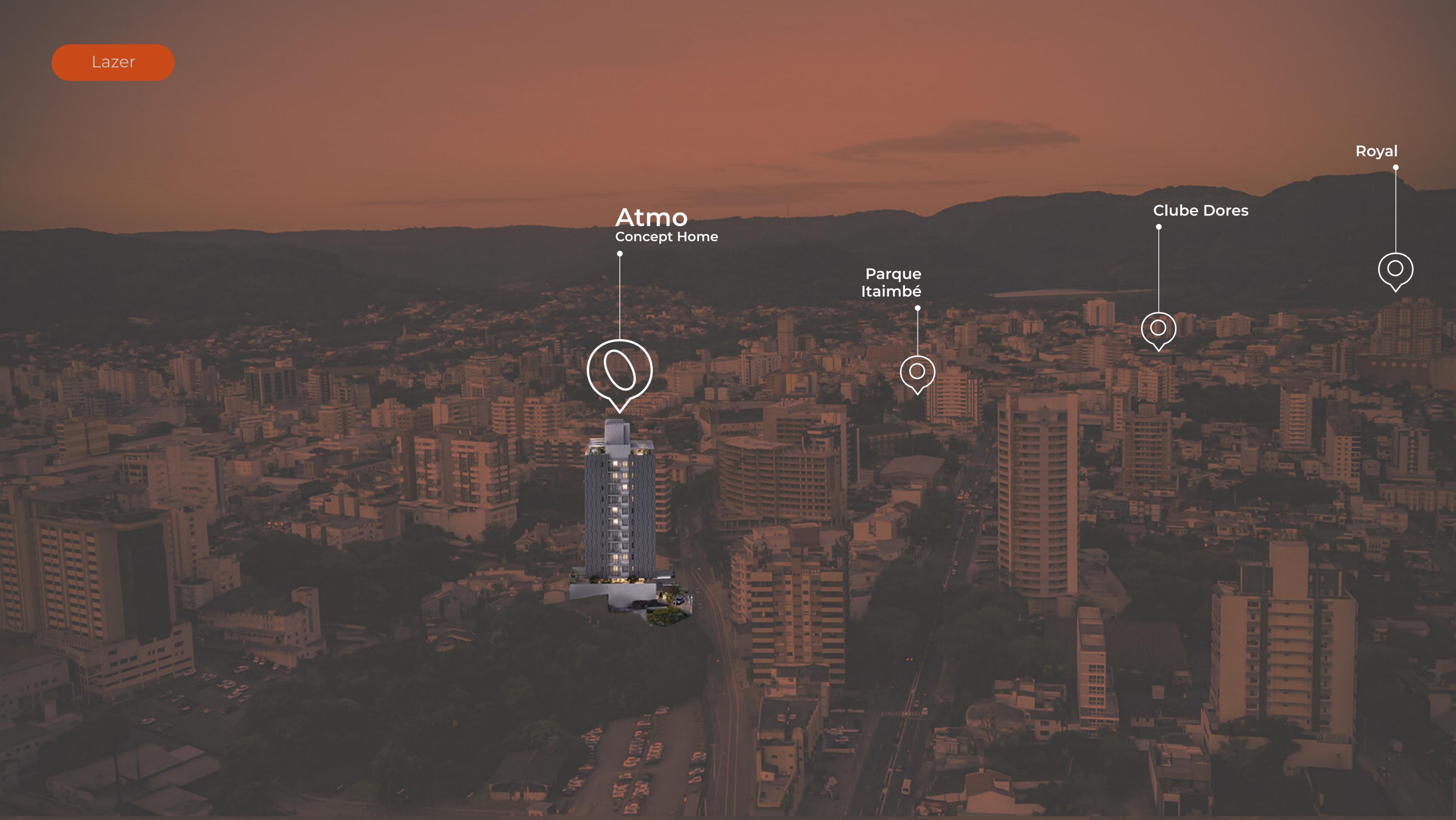


Eleven
Burger



Napo Pizzeria





Atmo
Concept Home



Parque
Itaimbé



Clube Dores



Royal





Vitta Center

São Pio

Atmo
Concept Home

Centenário

Complexo Cristo Rei

Omni Sky

Castro Alves

Mirato

Infinty



Na fachada do ATMO, a arquitetura contemporânea encontra a natureza: vidros transparentes e brises em movimento criam um espetáculo de luz e sombra. Vivo do jardim ao rooftop, sua estrutura dinâmica e sem grades convida a cidade a se integrar, refletindo um estilo de vida urbano, belo e conectado.



Pavimento Lounge



Hall de entrada com Lobby exclusivo

Portaria Biométrica

Acesso ao Rotativo



Acesso ao Subsolo
20 vagas de Garagem

Praça

Escadaria

Porte-cochère

Rampas de Acessibilidade

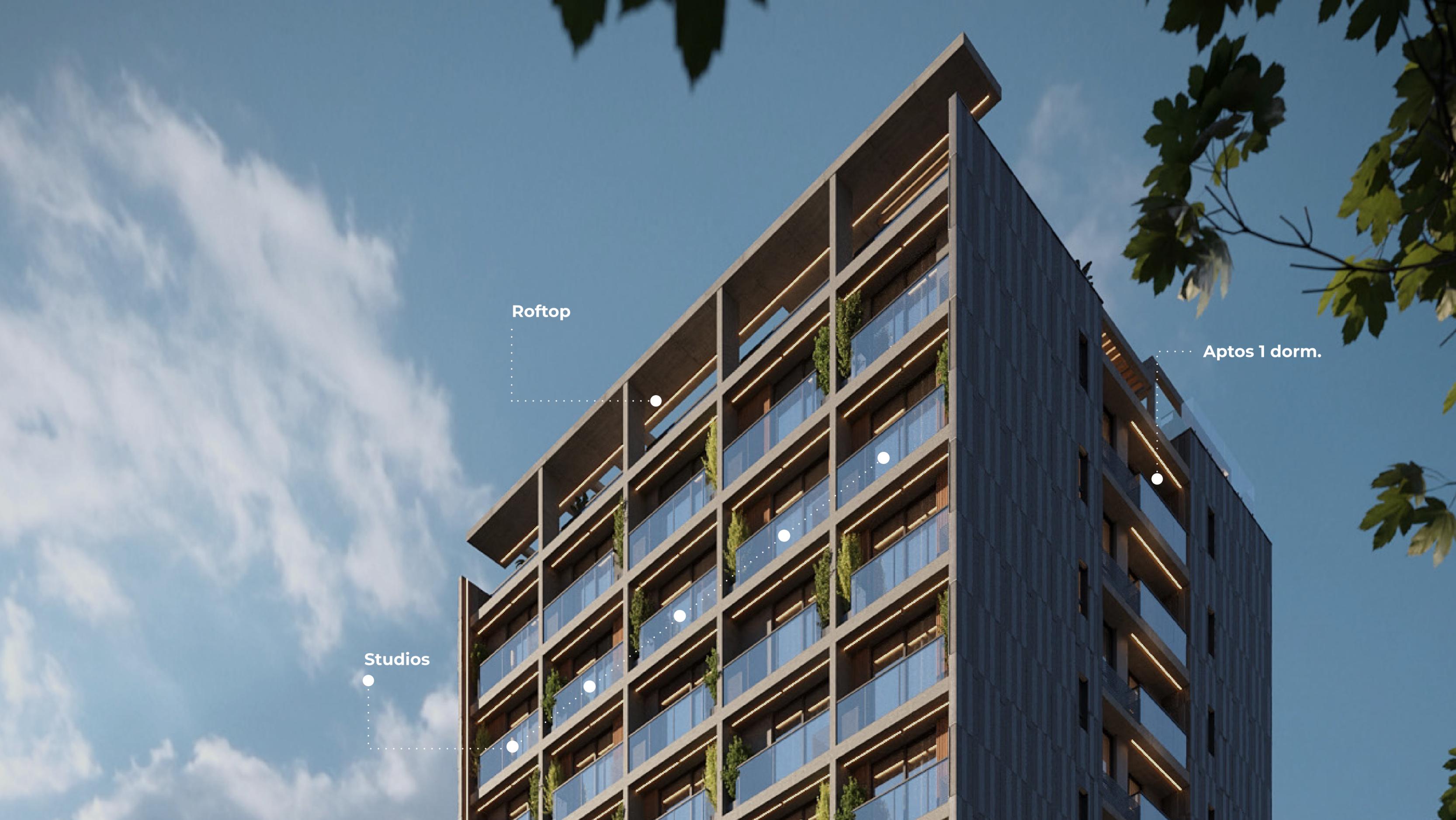


atmo
Concept
Home

Roftop

Aptos 1 dorm.

Studios





Pavimento Térreo

- 1 - 11 vagas de estacionamento rotativo (direito de uso)
- 2 - Praça aberta com iluminação e paisagismo
- 3 - Porte-cochere com acesso a escadaria e a rampa de acessibilidade
- 4 - Acesso ao subsolo com 20 vagas de garagem
- 5 - Acesso ao segunda andar com 13 vagas, bicicletário, e depósito para admistração de hotelaria
- 6 - Hall de entrada com pé direito duplo
- 7 - Portaria com acesso biométrico e gabine exclusiva para acesso de proprietários aos 2 elevadores.
- 8 - Lobby
- 9 - 2 Banheiros PNE
- 10 - Coworking (espaço reuniões e podcast)
- 11 - Minimarket

Hall

atmo concept
HOME

Imagem meramente ilustrativa.



atmo concept
HOME

Segurança



Portaria



Sistema de Segurança

Sala de segurança específica, localizada em posição estratégica (afastada da portaria), contendo backup dos sistemas de segurança;

Sistemas de segurança atendidos por gerador condominal próprio.



Iluminação e Monitoramento

Projeto com iluminação especial acionada por sensores de movimentação, focadas nos principais pontos do empreendimento;

Câmaras em todo o perímetro, focadas nos principais acessos internos e esperas para inserção de futuras câmeras nos ambientes sociais, a critério do condomínio;

Monitor junto à saída do estacionamento, permitindo a visualização da movimentação externa do acesso de veículos.



Controles de Acesso

Eclusas de acesso separadas por uso - eclusa específica para moradores, com acesso direto e controlado por TAG e eclusa para visitantes e prestadores de serviço;

Controle de acesso de moradores, e principais prestadores de serviço (a critério de cada condômino).

Hall

Imagem meramente ilustrativa.



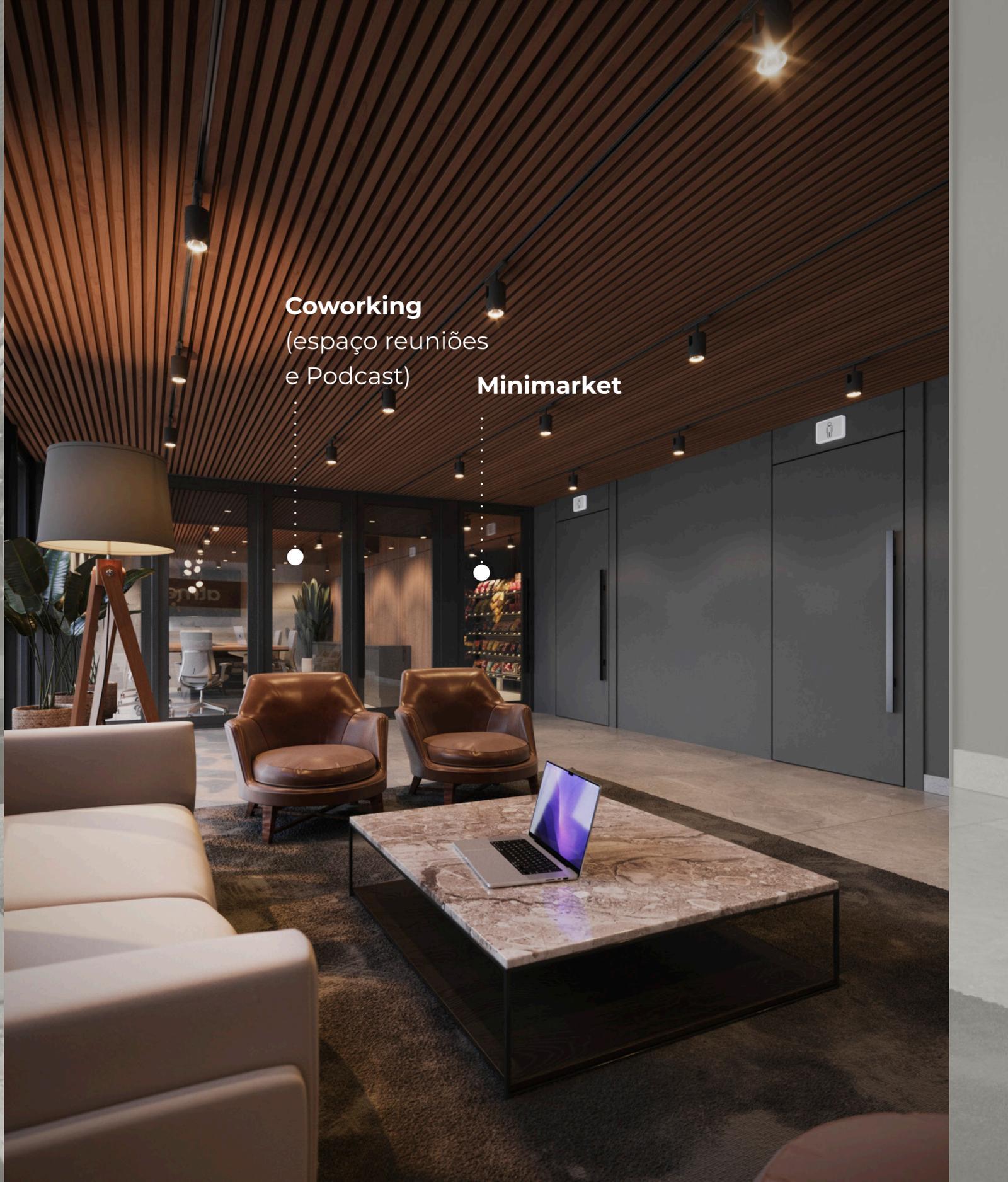
Lobby

Imagem meramente ilustrativa.



Coworking
(espaço reuniões
e Podcast)

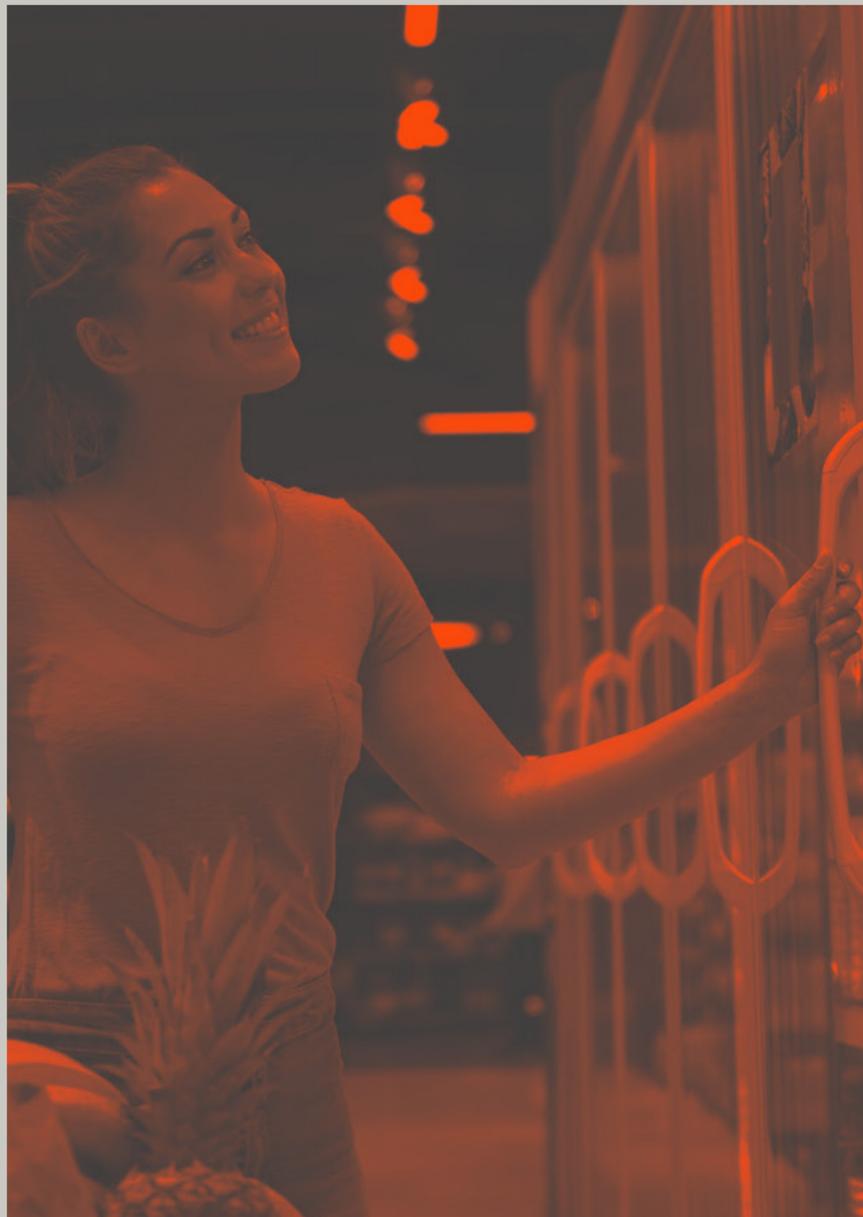
Minimarket



Coworking

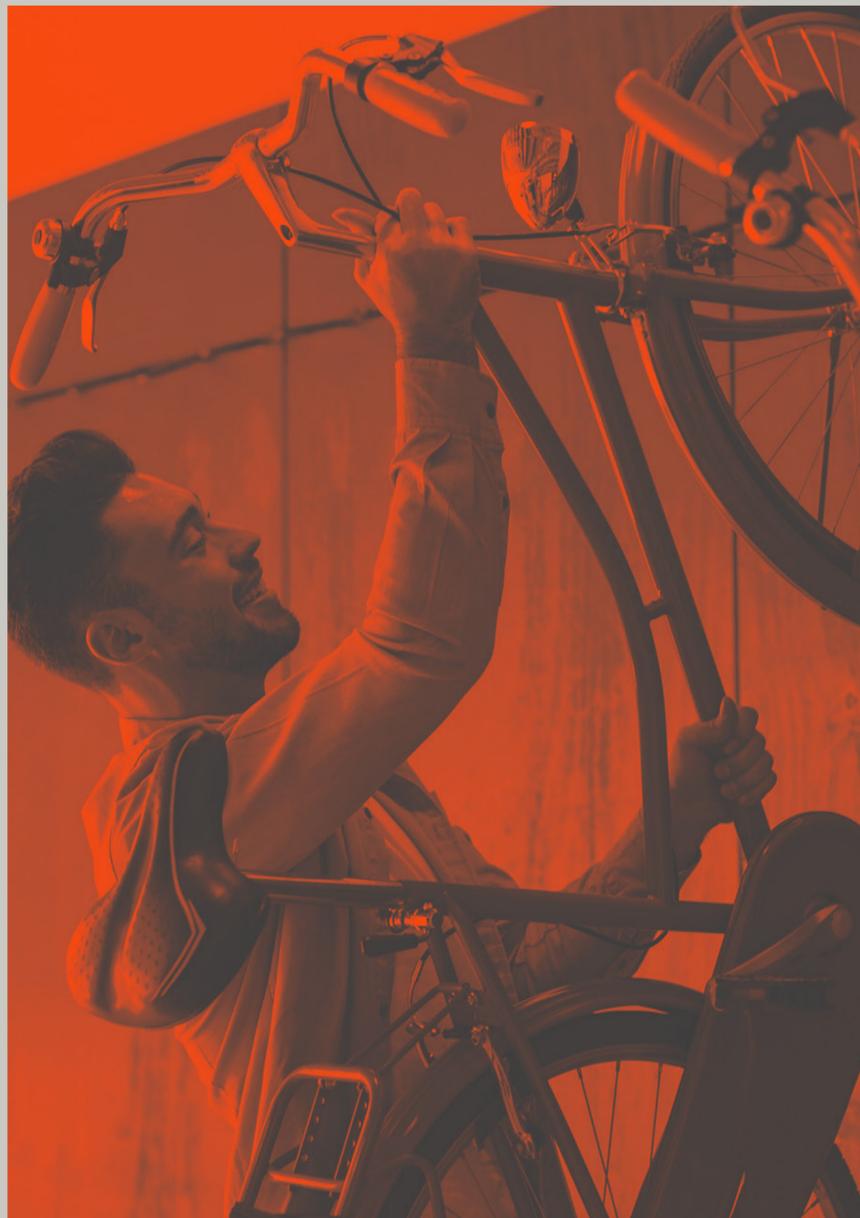
Imagem meramente ilustrativa.





MINIMARKET

BICICLETÁRIO



CARRO ELÉTRICO



Pavimento Lounge

1 - 383m² - Lounge e terraços

2 - Espaço Pet

3 - Academia

4 - Lavanderia

5 - Sala de Jogos

6 - Cozinha Compartilhada Equipada

7 - Espaço CINE/JOGOS

8 - Banheiros PNE

Lounge / Terraço

Imagem meramente ilustrativa.



Cozinha compartilhada

Imagem meramente ilustrativa.



Gourmet

Imagem meramente ilustrativa.





Lavanderia



Imagem meramente ilustrativa.

Sala de Jogos

Imagem meramente ilustrativa.





ESPAÇO PET

Pavimento Rooftop

1 - Lounge e terraços

2 - Piscina e Deck

3 - Open Bar

4 - Fire Place

5 - Gourmet Sunset

6 - Sunset Loung

7 - Espaço banho de Sol

8 - Banheiros PNE

9 - Coworking (espaço reuniões e Podcast)



Piscina

Imagem meramente ilustrativa.



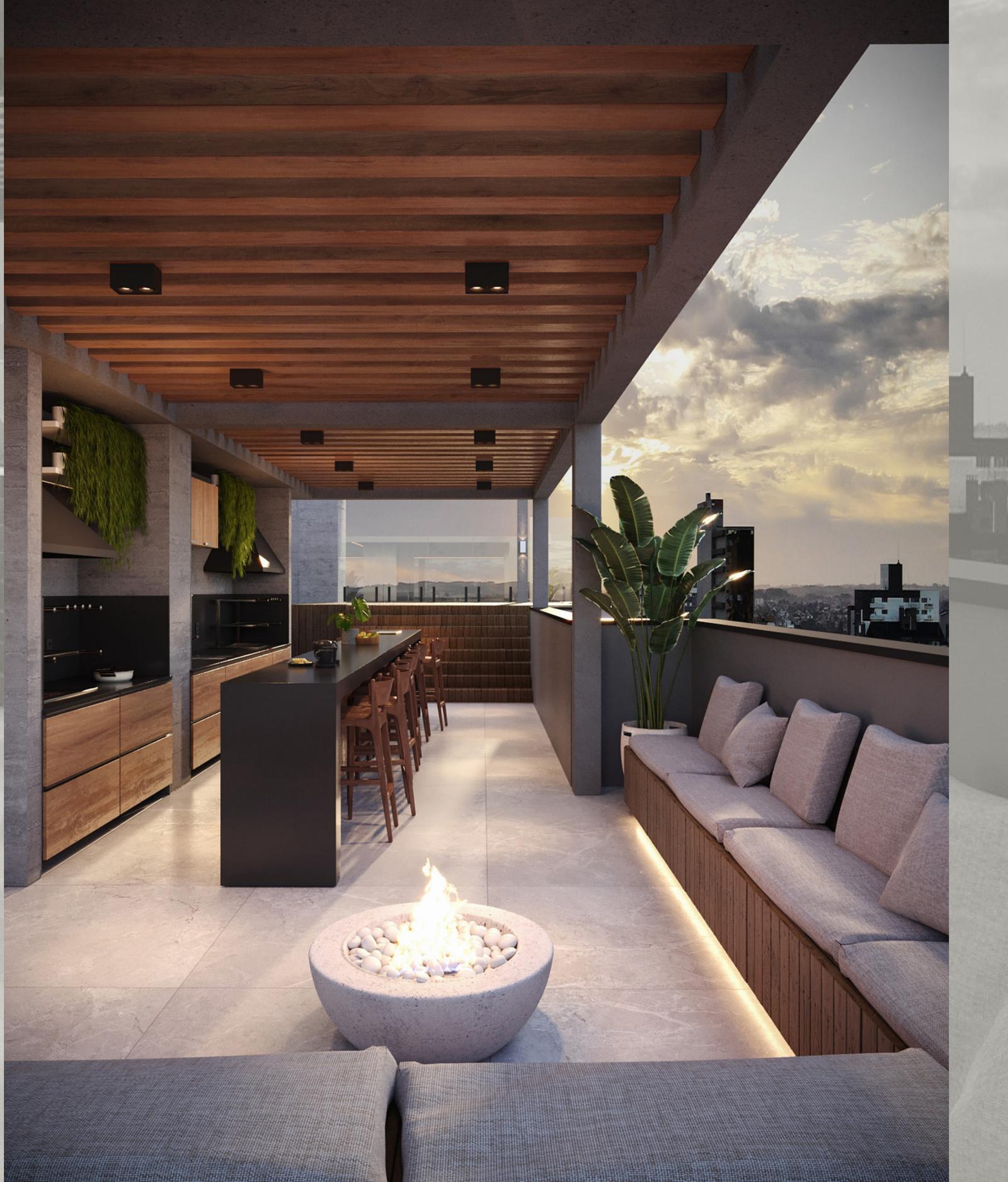
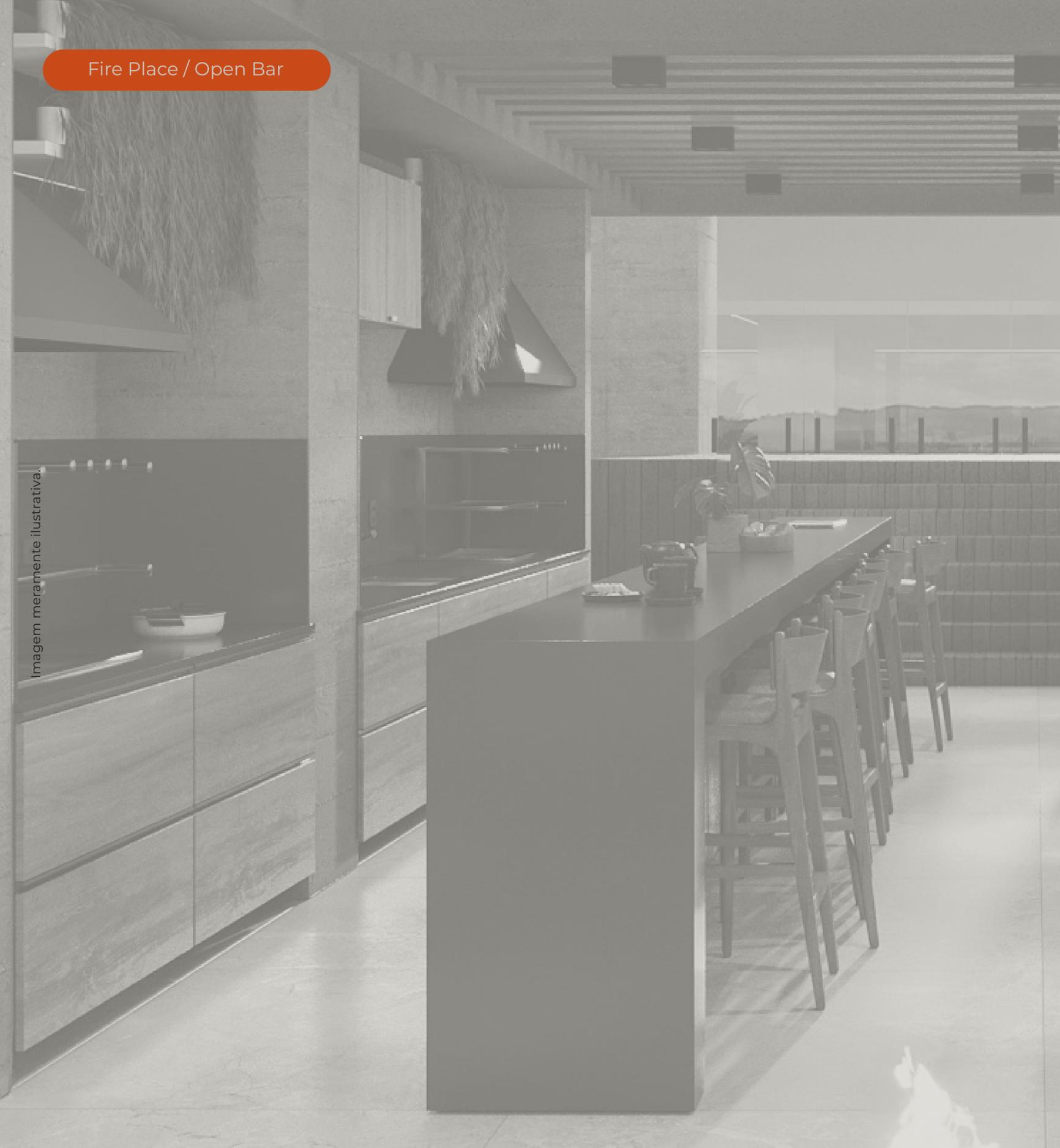
Terraço

Imagem meramente ilustrativa.



Fire Place / Open Bar

Imagem meramente ilustrativa.



Cozinha Sunset

Imagem meramente ilustrativa.





Smart House

Atmo

Na Baggio, inovar na moradia urbana é viver o novo, e é com essa visão que trazemos as unidades do 'ATMO' integradas ao conceito 'Smart House'. Revolucionando os apartamentos compactos, eles são desenhados para oferecer muito mais do que eficiência de espaço: são sinônimos de privacidade, luminosidade e conforto em áreas de 23 a 57 m². Cada unidade é uma harmonia perfeita entre vida social e pessoal, projetada para aqueles que valorizam estilo, funcionalidade e um ambiente acolhedor para morar e receber.

Viver no ATMO significa abraçar a vida urbana em sua plenitude. Localizado nos pontos mais vibrantes da cidade, cada apartamento é uma porta para a conveniência e o dinamismo urbanos, com tecnologias e serviços integrados ao estilo 'Smart House'. No ATMO, a vida diária é uma experiência enriquecida pela modernidade e inteligência, onde cada detalhe é pensado para elevar sua qualidade de vida, refletindo o melhor do viver urbano contemporâneo.

90
unidades

20
unid.
01 dorm.

50
studios

20
unid.
02 dorm.
/ suíte

Imagem meramente ilustrativa.





Todas Unidades serão entregues prontas e acabadas com água quente, (chuveiros a gás) e fechadura digital.



5 Unidades
Studios
de Frente

de 22,91m²
a 26,04m²

Todas as unidades
com sacada.

R. Gaspar Martins



2 Unidades
1 dormitório
Lateral

de 30,56m²

Todas as unidades
com sacada.



2 Unidades
2 dormitórios
suítes, sacada
e churrasqueira

de 57,84m²





Cozinha

Sacada

Suíte

Home Office



Apto. 1 dorm.

Imagem meramente ilustrativa.



Apto. 2 dorm.

Imagem meramente ilustrativa.

