# UZE Experience

Tabela de Preços

## Unidades Disponíveis

| UNIDADE | ÁREA (m²) | VALOR ATUAL |
|---|---|---|
| AP 1004 | 24,11 m² | R$ 203.925,11 |
| AP 1006 | 20,45 m² | R$ 168.867,13 |
| AP 1007 | 21,97 m² | R$ 181.400,60 |
| AP 1206 | 20,45 m² | R$ 170.877,86 |
| AP 1302 | 22,22 m² | R$ 189.433,38 |
| AP 1305 | 28,48 m² | R$ 241.338,66 |
| AP 1708 | 27,92 m² | R$ 254.571,44 |
| AP 504 | 31,61 m² | R$ 262.947,70 |
| AP 602 | 22,22 m² | R$ 176.051,37 |
| AP 905 | 28,48 m² | R$ 235.625,88 |
| Box 02 | 13,83 m² | R$ 60.636,30 |
| Box 03 | 13,57 m² | R$ 60.452,90 |
| Box 14 | 12,02 m² | R$ 60.328,44 |
| Box 23 | 13,99 m² | R$ 60.750,27 |
| Box 30 | 19,42 m² | R$ 63.001,73 |
| Box 31 | 10,58 m² | R$ 64.908,00 |
| Box 32 | 10,58 m² | R$ 61.584,44 |
| Box 36 | 14,03 m² | R$ 60.328,44 |
| Box 45/46 DUPLA | 23,73 m² | R$ 122.933,43 |
| Box 52 | 14,04 m² | R$ 60.785,64 |
| Box 54 | 12,25 m² | R$ 60.328,44 |
| Box 55 | 12,56 m² | R$ 60.328,44 |
| Box 60 | 10,58 m² | R$ 61.854,21 |
| Box 61/62 DUPLA | 23,79 m² | R$ 122.933,43 |

**Observações:**

1. Obra a preço de custo, com valores estimados. Valores previstos em CUB, com correção de 0,5% ao mês sobre o saldo em CUBs.
2. Formas de pagamento: Entrada de 15% com reforços anuais e mensalidades para quitação da unidade até o final da obra, prevista para 31/12/2028.
3. Propostas comerciais e condições de pagamento diferenciadas poderão ser analisadas, mediante avaliação.

** Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio. Consulte nosso escritório para confirmar disponibilidade.*

BAGGIO EMPREENDIMENTOS

**Baggio Adm. e Empreendimentos**

Rua Barão do Triunfo, 1670/305 - Santa Maria - RS | (55) 99711-1855 | baggiocon@gmail.com

www.baggioconstrucoes.com.br | Atualizado em 14/11/2026

# Plantas

## UZE EXPERIENCE

https://baggioconstrucoes.com.br/obras/uze/

# SUBSOLO 2 - BOXES

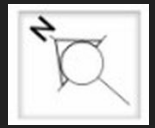


# SUBSOLO 1 - BOXES

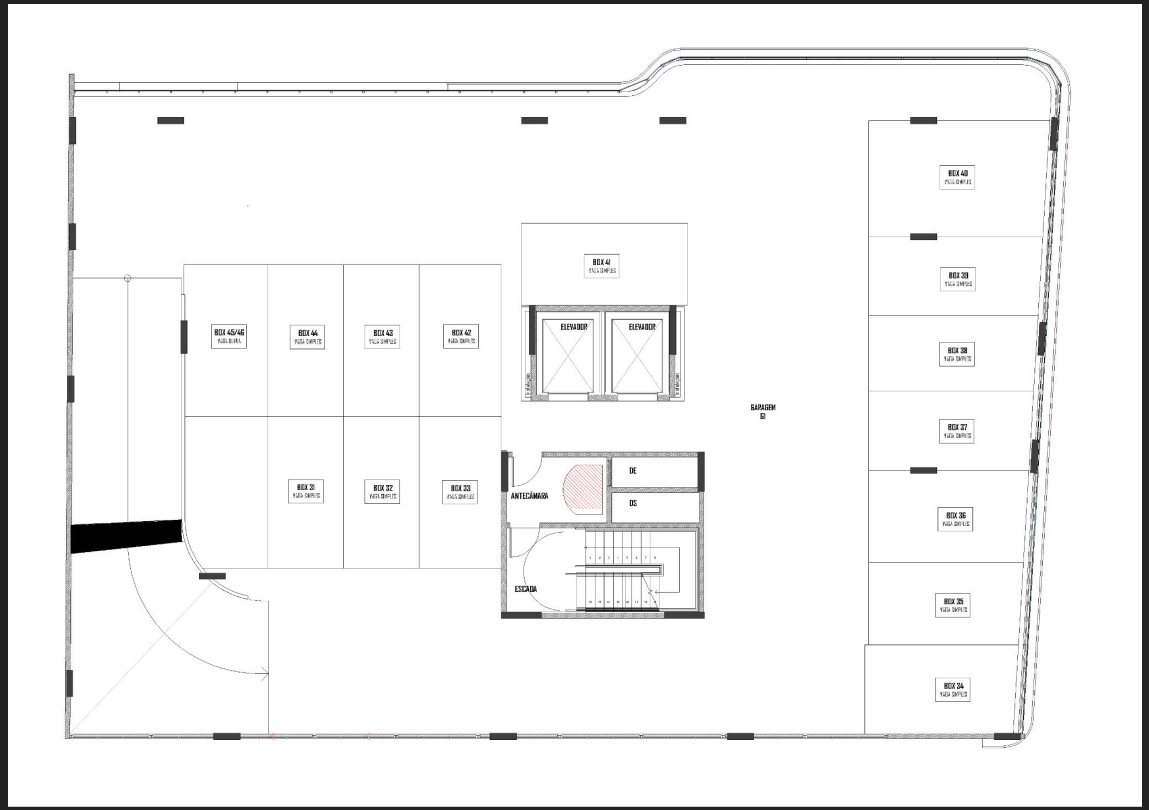


# TÉRREO

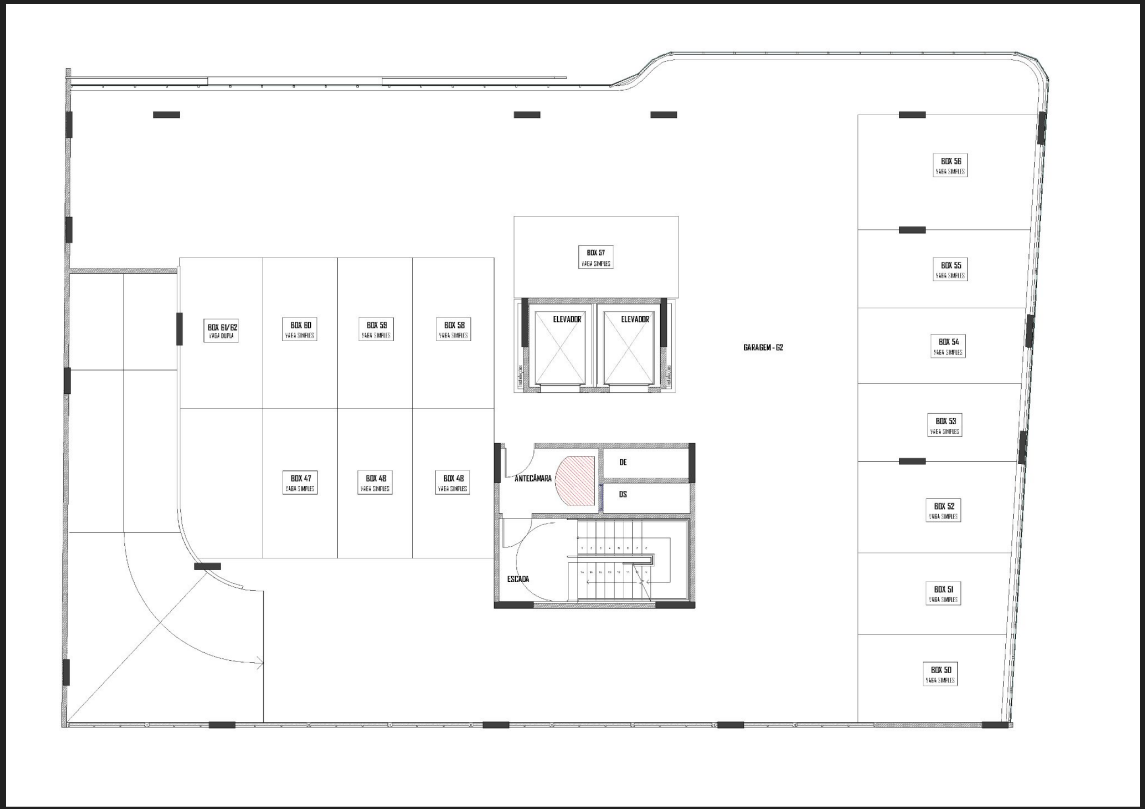

Circulação
Área: 293.50 m²
Sala 01
Área: 29.87 m²
Hall Acesso
Área: 30.26 m²
Sala 04
Área: 39.85 m²
Hall Elevadores
Área: 14.08 m²
Sala 03
Área: 17.75 m²
Sala 02
Área: 29.58 m²
Escada
Área: 18.47 m²
Depósito / Materiais
Área: 6.35 m²
WC
Sala 05
Área: 28.48 m²
Lavanderia
Área: 9.80m²
Banheiro
WC
WC PCD


N

# ANDAR 2 - BOXES



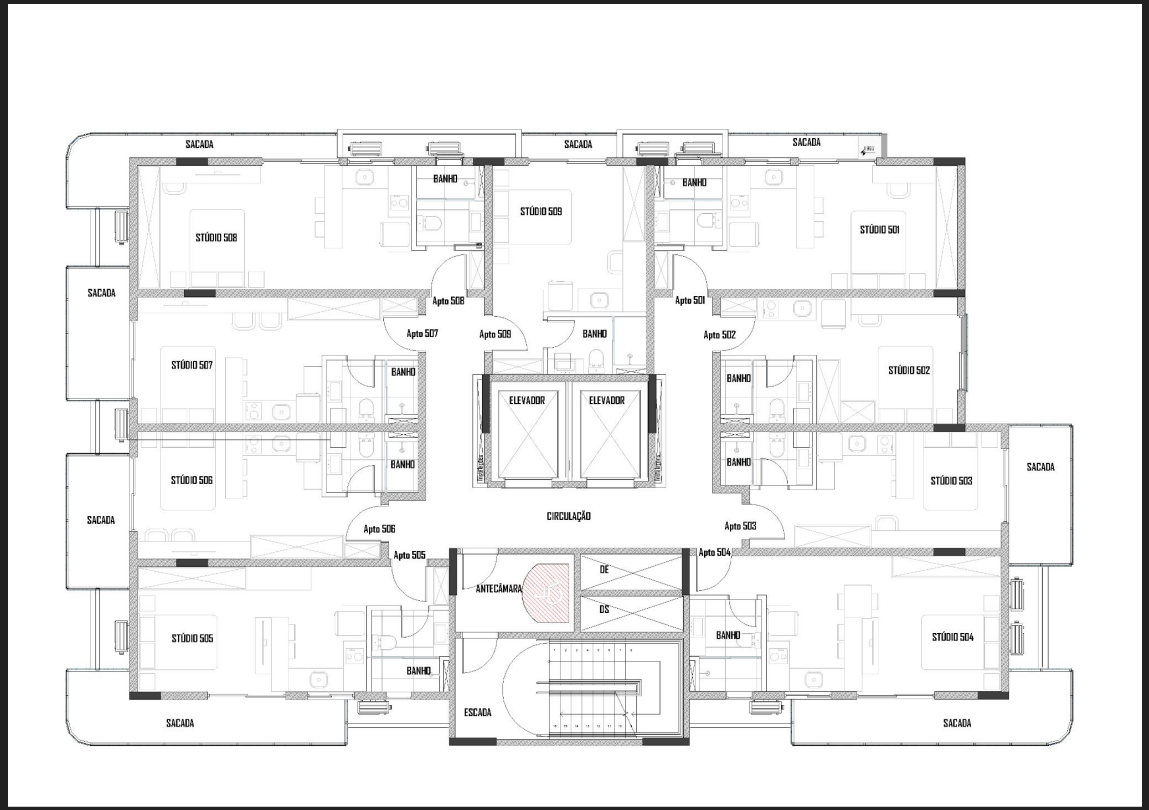
# ANDAR 3 - BOXES



# ANDAR 4 APARTAMENTOS



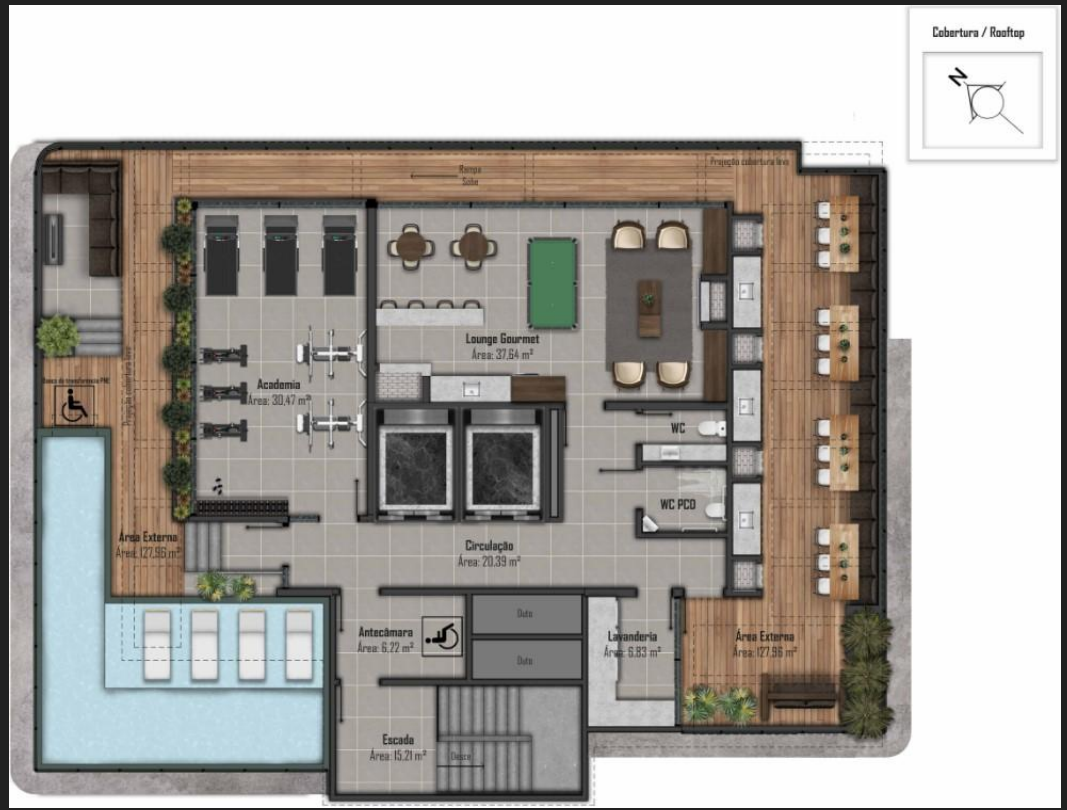
# ANDAR 5 APARTAMENTOS



# ANDAR 6 A 17 APARTAMENTOS



# ROOFTOP


Cobertura / Rooftop
Rampa
Subida
Projeção cobertura leve
Lounge Gourmet
Área: 37,64 m²
Academia
Área: 30,47 m²
WC
WC PCD
Área Externa
Área: 127,95 m²
Circulação
Área: 20,33 m²
Antecâmara
Área: 6,22 m²
Duto
Duto
Lavanderia
Área: 6,83 m²
Área Externa
Área: 127,95 m²
Escada
Área: 15,21 m²
Duto